



Broj: 01-01-20809- 3 /25

Datum: 17. 09, 2025. godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a), a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 52/22 i 50/24), člana 29. Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (u daljem tekstu: Institut), Odluke Upravnog odbora o zamjeni nepokretnosti uz doplatu broj 01-01-20809-2/25 od 08.09.2025. godine, direktor Instituta donosi:

ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka nepokretnosti označenih kao:

- k.č. br. 63/61, Zadušnica, Njiva 5. klase, površine 855m² i 63/91, Zadušnica, Njiva 5. klase, površine 198m², ukupne površine 1.053 m², upisane u List nepokretnosti broj: 1175 K.O. Slatina, kao svojina Slavice (Petar) Stanković iz Banja Luke sa pravom svojine 1/1 dijela.

Ukupna procjenjena vrijednost iznosi 192.200,00 KM.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (www.zotovicbl.com).

Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 59/22 i 50/24, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o sticanju, najmu ili zakupu, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za zamjenu predmetnih nepokretnosti na 6. telefonskoj/elektronskoj sjednici Upravnog odbora JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka data je saglasnost i donesena Odluka Upravnog odbora o zamjeni nepokretnosti uz doplatu broj 01-01-20809-2/25 od 08.09.2025. godine, koje su u posjedu i vlasništvu Instituta, bliže označenu kao k.č. br. 298/2, Njiva 5. klase, površina 4.273 m², upisana u List nepokretnosti broj 1023 K.O. Slatina, za nepokretnost u posjedu i vlasništvu Slavice Stanković, bliže označena kao k.č. br. 63/61, Njiva 5. klase i 63/91, Njiva 5. klase, ukupne površine 1.053 m², upisane u List nepokretnosti broj 1175 K.O. Slatina. Procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti izvršio je ovlašteni vještak građevinske struke i to: za zemljište u vlasništvu Slavice Stanković (k.č. br. 63/61 i 63/91, ukupno 1.053 m²)

- procijenjena vrijednost: 192.200,00 KM i za zemljište u vlasništvu Instituta (k.č.br. 298/2, površine 4.273 m²) - procijenjena vrijednost: 212.300,00 KM. Za razliku u vrijednosti zemljišta u iznosu od 20.100,00 KM je određeno da će biti nadoknadena od strane Slavice Stanković na račun Instituta.

Prije donošenja odluke Upravnog odbora direktor Instituta je dostavio Informaciju kojom je upoznao članove Upravnog odbora sa sadržajem ponude za zamjenu parcela u vlasništvu Slavice Stanković od 26.03.2025. godine, a koji je svojim zaključkom broj 01-01-15362-1/25 od 01.07.2025. godine prihvatio informaciju direktora Instituta i dao saglasnost da direktor preduzme sve neophodne aktivnosti vezane za predmetnu ponudu u smislu nastavka pregovora i pribavljanja potrebnih saglasnosti i mišljenja nadležnih ograna.

Na osnovu dostavljenog zaključka Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti JZU Institutu za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka za zamjenu nepokretnosti broj 04/1-012-2-2733/25 od 14.08.2025. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Republike Srpske. Na osnovu navedene odluke Vlade RS, direktor Instituta je dostavio Upravnom odboru Prijedlog za usvajanje Odluke o zamjeni nepokretnosti broj 01-01-20809/25 od 04.09.2025. godine.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, kao i relevantne zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Institut će sa prodavcima zaključiti ugovor (notarska obrada), te će u skladu sa članom 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki ("Službeni glasnik BiH" broj 80/22) u informacionom sistemu "E-nabavke", izvještaj o zaključenom ugovoru biti unesen u sistem E-nabavke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Direktor
Prof. dr. Goran Talić prim. dr med.
Spec. ortopedije sa traumatologijom
Dr. Miroslav Zotović
3

